

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21/1 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова
 31.12.2020г
 (Собрание); размер платы -25,93 руб. на 1 м2;

С 01.01.2020г по
 Обслуживание с 01 августа 2016г
 площадь помещения: 1067,18 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	8324
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замков на чердачный люк	
	огнебиозащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения	24435
	ремонт лестницы	3178
	ремонт печной разделки по санузелу и кухни, кухни балкона кв. 16	5038
	герметизация кровли над кв.18	2754
	герметизация кровли над кв.2,8	2023
	обслуживание одпу теплоснабжения	18000
	очистка крыши от снега и наледи	1500
	пластмассовый заборчик под клумбы	600
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	512
Итого по разделу 1		66364

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена ОДПУ водоснабжения	
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание:	8964
	итого:	8964
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	поверка ОДПУ тепловой энергии	18500
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	12294
	итого:	30794
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	2499
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	6039
	аварийное обслуживание:	8196
	итого:	16734
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	134465
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	12806
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	384
3.3.	Мытье окон, подоконников	384
3.4.	Уборка контейнерных площадок	9092
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	3714
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	12806

3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5122			
3.8.	покос травы	3000			
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0			
3.10.	дератизация	2049			
3.11.					
3.12.					
3.13.	Управление многоквартирным домом	76069			
Итого по разделу 3					
		259892			
Учет начисления, поступления и расхода денежных средств					
Виды работ, услуг		начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья		186260	181242	259892	-78650
Текущий ремонт		43811	42650	66364	-23714
ВДО водоснабжен.и водоотведен.		21264	20700	8964	11736
ВДО теплоснабжение		60720	59094	30794	28300
ВДО электроснабжения		20111	19566	16734	2832
ои мкд (вода)		3678	3586	3678	-92
ои мкд (эл.эн)		16826	16286	16826	-540
Итого:		352670	343124	403252	-60128
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%				3527	-3527
Всего:		352670	343124	406779	-63655
		сбор (%)	%		
остаток денежных средств на 01.01.2020г					-111933
остаток денежных средств на 01.01.2021г					-175588
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г					33275

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: четыреста шесть тысяч семсот семьдесят девять рублей. На 01.01.2021г остаток= -175588 руб.

Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет

составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Громова О.П. _____

Заказчик:

Председатель совета дома _____